

# OBJEKT-REPORT AUS DEM SCHWARZWALD



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**

## Vom historischen Sägewerk zum modernen Wohnraum

### Innendämmung mit regionalen Baumaterialien

*Zusammen mit dem Planungsbüro Bachmann baute die Familie Tröndle die Alte Säge in Albrück am Südrand des Schwarzwalds zu einem nachhaltigen Wohngebäude um. Neben der behutsamen Restaurierung des attraktiven Gebäudes aus dem 18. Jahrhundert stand auch die energetische Sanierung im Fokus. Durch die Nutzung des historischen Bestands und die Verwendung ökologischer Holzfaserdämmung von GUTEX schuf sich die Familie einen energetisch optimierten Wohnsitz mit einem angenehmen Raumklima.*



*Im ehemaligen Sägewerk in Albrück entstand ein großzügiges ökologisch saniertes Wohnhaus, das dank der Holzfaserdämmung von GUTEX ein gesundes Wohnklima bietet. Foto: Martin Granacher.*

Die Gemeinde Albrück im baden-württembergischen Landkreis Waldshut mit ihren rund 7000 Einwohnern liegt landschaftlich reizvoll direkt am Hochrhein im Dreiländereck zu Frankreich und der Schweiz. Der repräsentative historische Gebäudekomplex Alte Säge fügt sich harmonisch in das

 **GUTEX**<sup>®</sup>  
DÄMPLATTEN AUS SCHWARZWALDHOLZ

GUTEX Holzfaserplattenwerk  
Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**

Ortsrandgebiet ein. Da das aus zwei Einheiten und einem Verbindungsbau bestehende ehemalige Sägewerk schon lange leer stand, war der Umbau des 350 Quadratmeter großen Gebäudes eine echte Herausforderung.

### Offene Deckenbalken und historische Fensterbögen

Das Gebäude besteht aus soliden 40 Zentimeter dicken Klinkerwänden und 60 Zentimeter starken Bruchsteinwänden. Beim Umbau wurden neue Holzfenster mit Isolierverglasung eingebaut, die den historischen Fenstern so gut wie möglich nachempfunden sind. Die hochwertigen Fensterbänke aus Granit und die attraktiven Rundbögen sollten weiterhin sichtbar bleiben, daher kam für die Modernisierung nur eine Innendämmung in Betracht.

Die Innenräume wurden unter größtmöglicher Berücksichtigung der alten Bausubstanz liebevoll ausgebaut und mit Möbeln aus Naturmaterialien ausgestattet. Bei einer Raumhöhe von drei Metern bilden die offengelegten Deckenbalken zusammen mit den großen Sprossenfenstern ein harmonisches Zusammenspiel von Alt und Neu.



*Um Räume abzutheilen wurden neue Holzständerwände eingezogen und mit den flexiblen Holzfaserdämmplatten GUTEX Thermoflex ausgekleidet. Fotos: Martin Granacher.*

### Ökologische Innendämmung aus Schwarzwaldholz

Bauherr Christian Tröndle, der einen Großhandel für Farben und biologische Putzbeschichtungen betreibt und als Experte für Dämmsysteme selbst GUTEX-Produkte vertreibt, entschied sich wegen der Nachhaltigkeit und der baubiologischen Vorzüge für das Innendämmsystem Intevio, bestehend aus der Holzfaserdämmplatte GUTEX Thermoroom und einem natürlichen Putz aus Lehm. In Kombination mit der Beschichtung beugt die feuchtaufnahmefähige Dämmplatte GUTEX Thermoroom einer Schimmelbildung vor und hält durch eine Dämmdicke von nur 60 Millimetern den Raumverlust durch die energetische Sanierung in Grenzen.

Die Holzfaserdämmung und der Kalk- oder Lehmputz ergänzen sich perfekt: Sie bieten optimale Werte in Bezug auf Diffusionsoffenheit, Feuchtepuffervermögen und Feuchtetransport. Zudem verfügen sie über eine sehr gute Wärmespeicherfähigkeit. Das RAL-Gütesiegel bestätigt die höchsten Qualitäts-, Sicherheits- und Nachhaltigkeitsanforderungen des Dämmsystems Intevio. Kein Wunder, dass GUTEX



GUTEX Holzfaserplattenwerk  
Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die richtige Entscheidung getroffen zu haben. Das ist der GUTEX Effekt.*



DER  
GUTEX  
EFFEKT

Dämmsysteme zu beliebten Lösungen bei der Denkmal- und Altbausanierung zählen.

Neue Innenwände wurden in Holzständerbauweise errichtet und mit der flexiblen Holzfaserdämmmatte GUTEX Thermoflex gedämmt. Sie lässt sich leicht zuschneiden und bietet durch ihre geringe Rohdichte eine hohe Dämmleistung. Die aus regionalem Holz hergestellte Holzfaserdämmplatte sorgt ebenso wie der biologische Lehmputz für ein gesundes Raumklima.



*Links: Die Holzfaserdämmplatten GUTEX Thermoroom werden an der Bestandswand fixiert und mit einem Lehmputz verputzt. Rechts: Um Räume abzuteilen wurden zudem neue Holzständerwände eingezogen und mit GUTEX Thermoflex Dämmmatten ausgekleidet. Fotos: Martin Granacher.*

### Feuchteregulierende Dachdämmung

Bei der Dachsanierung kamen ebenfalls hochwertige Dämmmaterialien von GUTEX zum Einsatz, da auch hier vorteilhafte Eigenschaften des ökologischen Dämmstoffes maßgebend greifen. Die Kombination von GUTEX Ultratherm, der regensicheren Unterdeckplatte, GUTEX Thermoflex, als feuchteregulierende Gefachdämmung, und geprüfter Luftdichtungsbahn bietet selbst bei extremen Witterungseinflüssen höchste Sicherheit und behaglichen Wohnkomfort.



*Links: Auf den Sparren liegt die Unterdeckplatte GUTEX Ultratherm. Rechts: Hinter den OSB-Platten dämmen GUTEX Thermoflex im Gefach – so wird das Dach sowohl vor Kälte als auch vor Hitze geschützt. Fotos: C. Tröndle, Martin Granacher.*

Ob im Innenraum, an der Fassade oder am Dach – eine fachgerecht ausgeführte Dämmung mit



GUTEX Holzfaserplattenwerk  
Gutenburg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen  
Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die richtige Entscheidung getroffen zu haben. Das ist der GUTEX Effekt.*



DER  
GUTEX  
EFFEKT

Holzfaserdämmstoffen ist eine baubiologisch sichere und ökologische Alternative. Bauherr Christian Tröndle freut sich über den gelungenen Umbau der Alten Säge. Sein Resümee nach der herausfordernden 14 Monate dauernden Sanierungsphase: „Wir sind mit dem Projekt sehr zufrieden. Ein Gebäude mit Geschichte und Seele...“.

### **Bautafel**

Projekt: Sanierung und Umnutzung der Alten Säge Albbbruck

Bauherr: Anja und Christian Tröndle

Planer: Planungsbüro Bachmann, Hohentengen a. H.

Innendämmung: GUTEX Thermoroom, 60 mm

Dachdämmung: GUTEX Thermoflex und GUTEX Ultratherm

Fotos: C. Tröndle und Martin Granacher

### **Unternehmensprofil**

GUTEX ist nachhaltig mit jeder Faser und macht seit 1932 das Beste aus Holz: klimapositive Holzfaserdämmstoffe für Fassade, Dach und Ausbau. Die innovativen Produkte und Systeme bestehen aus PEFC-zertifiziertem Tannen- und Fichtenholz aus regionaler Schwarzwälder Forstwirtschaft, welches im Stammwerk in Waldshut-Tiengen nach umweltschonenden Standards verarbeitet wird. Individuelle Beratung und Services erleichtern es Großhandel, Architekten, Planern, Handwerkern und Bauherren, behagliche Lebensräume zu schaffen – im Einklang mit der Natur. Dafür geben 250 Mitarbeitende jeden Tag ihr Bestes. Das in 4. Generation geführte Familienunternehmen ist Qualitätsführer in Mitteleuropa und generiert rund 110 Millionen Euro Umsatz im Jahr mit allen Arten der Holzfaserdämmung: Platten, Matten und loser Einblasdämmung.

## **Bei Rückfragen**

### **GUTEX**

Heike Granacher

Marketing

granacher@gutex.de

+49 7741 6099-68

### **mai public relations**

Julia Wolter

PR-Beratung

gutex@maipr.com

+49 30 664040-551

Herstelleradresse:

GUTEX Holzfaserplattenwerk H. Henselmann GmbH & Co. KG

Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: + 49 7741 6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

Abdruck kostenlos

Über die Zusendung von Belegexemplaren (gerne als Daten) freuen wir uns



**GUTEX Holzfaserplattenwerk**

Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**

Anregungen und Anfragen sind jederzeit willkommen

Rechtliches:

Die Verwendung der Bilder ist ausschließlich im Rahmen redaktioneller Berichterstattung mit inhaltlichen Bezügen zu GUTEX erlaubt.

Die Bilder können zu diesem Zweck vervielfältigt und kostenlos veröffentlicht werden.

Die Bearbeitung der Bilder ist nicht erlaubt. Verkleinerungen oder Vergrößerungen, sowie eine den zentralen Sinn des Bildes nicht entstellende Ausschnittwahl sind zulässig.

Zur Sicherung der uns seitens der Fotografen überlassenen Urheberrechte ist die Bildnutzung nur unter Angabe der Fotoquelle „GUTEX“ bzw. des Fotografen zulässig.

**Bild:** © GUTEX



**GUTEX Holzfaserplattenwerk**

Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: + 49 7741/6099-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die  
richtige Entscheidung  
getroffen zu haben. Das  
ist der GUTEX Effekt.*



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**